

## In deze editie

De slooppartner is bekend

We gaan beginnen

Veiligheid bij leegstand

Nieuws over het project

In gesprek met bewoners



## We gaan **beginnen**

**In november informeerden we u over onze plannen voor het bouwen van 120 woningen in uw buurt. Inmiddels is er een inloopavond geweest, hebben we voldoende aanmeldingen voor de klankbordgroep en gaan we in februari beginnen met slopen.**

### **De slooppartner is bekend**

We laten het sloopwerk uitvoeren door Van Zundert. Dit bedrijf uit Rijswijk is een lokale partner met ruime ervaring in sloopprojecten in woonwijken.

### **We beginnen in februari**

U zult zien dat er hekken om de woongebouwen worden gezet. Dit zijn tijdelijke hekken totdat de bouwplaats wordt ingericht.

Het sloopwerk bestaat uit:

- Voorbereidingen en asbestinventarisatie
- Bouwplaatsinrichting
- Afsluiten gas, water en elektra
- Ontmanteling van woningen
- Asbestsanering
- Constructieve sloop

Als de gebouwen zijn gesloopt, start de nieuwbouw. We verwachten dat dit na de zomer is.

### **Veiligheid bij leegstand**

We bewaken beide flats zichtbaar en onzichtbaar. We plaatsen onder andere een alarmsysteem.

Ziet u verdachte situaties in de flat? Laat het ons weten via [woonbron.nl/contactformulier](https://www.woonbron.nl/contactformulier).

# Nieuws over het project

## Bouwkundige opname woningen

Bij sloop- en bouwwerkzaamheden wordt een bouwkundige opname van de woningen in de directe omgeving uitgevoerd. De sloper en de aannemer laten dit vóór hun werkzaamheden uitvoeren door een gespecialiseerd bureau. Dit bureau informeert de betreffende woningen hierover.

## Verkeersroute

Adviesbureau Versluys Verkeerstechneik heeft een verkeersplan voorgesteld waarmee het bouwverkeer zo veilig mogelijk bij de bouwplaatsen kan komen. De gemeente beoordeelt dit plan komende weken. We hopen u hier in onze volgende nieuwsbrief meer informatie over te kunnen geven.

## Watervergunning

Woonbron heeft een watervergunning aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Delfland. Dat is nodig, omdat de gebouwen in de buurt van een waterkering staan.

## Verhuizen bewoners

Alle bewoners zijn met ondersteuning van de tijdelijk verhuurder uit de twee flats verhuisd. Dit heeft voor enige overlast gezorgd voor de directe omgeving van de flats. Dat is vervelend. We hebben de signalen over de overlast zorgvuldig behandeld en ook teruggekoppeld aan de tijdelijk verhuurder.



## In gesprek met bewoners

### Inloopavond

Er was tijdens de inloopavond op 27 november veel belangstelling vanuit de buurt. Dat is fijn! We hebben goede ideeën opgehaald voor de inrichting van de openbare ruimte rondom de gebouwen. Dit bespreken we met de gemeente.

### Klankbordgroep

Wij willen tijdens het project in gesprek blijven met de buurt via een klankbordgroep. Er is veel interesse voor de klankbordgroep vanuit de wijk. De startbijeenkomst met de klankbordgroep is op dinsdag 4 februari. In de volgende nieuwsbrief maken we de leden van de klankbordgroep bekend.

## Zo kunt u ons bereiken

Bekijk onze website: [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)

Neem contact met ons op via [www.woonbron.nl/contactformulier](http://www.woonbron.nl/contactformulier) of bel 088 966 00 00

Bezoek de projectpagina: [www.woonbron.nl/meermanteding](http://www.woonbron.nl/meermanteding)

*Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld.*

*Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de nieuwsbrief.*